



Federführung: Bauamt
 Bearbeiter: Ralf Schönian

Datum: 31.05.2018
 AZ: III/

**Vorlage Nr.: 035/2018
 öffentlich**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Ö	NÖ	TOP	Abstimmungs- ergebnis		abge- lehnt	abge- setzt
					ein- stimmig	Mehr- heits- beschluss		
Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft	06.06.2018							
Verwaltungsausschuss	14.06.2018							
Rat der Stadt Langelsheim	21.06.2018							

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes

Planung eines Baugebiets im Stadtteil Langelsheim; Antrag der CDU/FDP-Ratsgruppe vom 24.02.2018 und Ergänzungsantrag der WGL-Ratsfraktion vom 09.03.2018

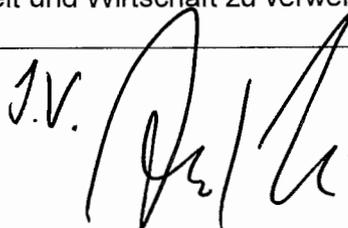
Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der CDU/FDP-Ratsgruppe vom 24.02.2018 wird gefolgt / nicht gefolgt.

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft hatte am 13.09.2017 Anträge der SPD-Ratsfraktion/des Ortsrats Astfeld, der CDU-Fraktion, der CDU/FDP-Ratsgruppe sowie des Ortsrats Wolfshagen i. H. zu Neubaugebieten in den Stadtteilen Langelsheim, Bergstadt Lautenthal, Wolfshagen i. H. und Astfeld beraten. Potenzielle Bauflächen wurden von der Verwaltung in Form einer Power-Point-Präsentation vorgestellt und erläutert. Die Ausschussmitglieder sprachen sich einvernehmlich für eine erneute Beratung in den Fraktionen aus.

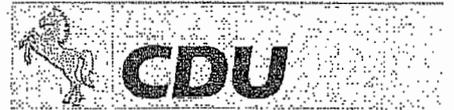
Zur Ratssitzung am 15.03.2018 beantragte die CDU/FDP-Ratsgruppe die Prüfung und Planung eines Baugebiets im Stadtteil Langelsheim. Dazu erfolgte ein Ergänzungsantrag der WGL-Ratsfraktion. Beide Anträge sind der Sitzungsvorlage als Anlagen beigefügt. Der Rat fasste dazu einstimmig den Beschluss, beide Anträge an den Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft zu verweisen.

i.V. 

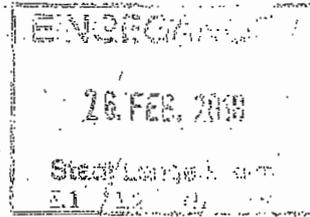
Anlagenverzeichnis:

Antrag der CDU/FDP-Ratsgruppe vom 24.02.2018 und Ergänzungsantrag der WGL-Ratsfraktion vom 09.03.2018

Anlage zu TOP 5.2



CDU Fraktion Langelsheim
Ulrich Eberhardt
Am Friedhof 2
38685 Langelsheim
24.02.2018



An
Stadtverwaltung Langelsheim
Herrn Bürgermeister
Ingo Henze

**Betr.: Planung eines Baugebietes im Stadtteil Langelsheim, gemeinsam mit einer
Trägersgesellschaft**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU/FDP-Ratsgruppe im Stadtrat Langelsheim beantragte am 04.06.2017 die Prüfung und Planung eines Baugebietes im Stadtteil Langelsheim.

Im Bauausschuss am 13.09.2017 fand dieser Antrag keine politische Mehrheit.

In der Sitzung wurde im TOP-8 beschlossen, erneut die Beratung in den Fraktionen zu suchen.

Die CDU/FDP-Ratsgruppe beantragt die Prüfung, ob ein Baugebiet, z.B. gemeinsam mit der NLG (Niedersächsische Landgesellschaft mbH) für den Stadtteil Langelsheim, entwickelt werden kann. Zunächst ist zu prüfen, ob die NLG an einem solchen Vorhaben Interesse hätte.

Dieses Gebiet sollte zunächst von der Größe so angelegt sein, dass ca. 10 Bauplätze realisiert werden könnten.

Der Rat der Stadt Langelsheim soll in seiner Sitzung am 15.03.2018 die Verwaltung beauftragen, ein solches Gebiet zu planen und Gespräche mit möglichen Investoren aufzunehmen.

Begründung:

Es zeigt sich am Beispiel Astfeld (Stadtfeld II), dass es richtig war, ein kleines Baugebiet zu realisieren. In kürzester Zeit wurden die Bauplätze verkauft und es zeigte sich auch, dass die Stadt kein finanzielles Risiko eingegangen ist.

Das geplante Baugebiet in der Bergstadt Lautenthal soll auch gemeinsam mit der NLG entwickelt werden.

Ein solches Angebot muss es weiter geben. Aus diesem Grund möchte die CDU/FDP-Ratsgruppe vorschlagen jetzt ein weiteres Gebiet im Stadtteil Langelsheim zu planen. Langelsheim ist der größte Stadtteil und auch hier ist es nötig, ein solches Angebot vorzuhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Eberhardt

Anlage zu TOP 5.2

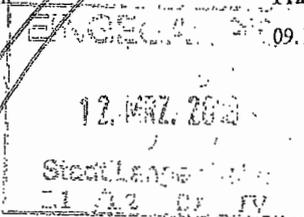
WGL

Wählergemeinschaft Langelsheim
und für den Landkreis Goslar

Fraktion im Rat der Stadt Langelsheim

WGL Langelsheim, Mühlenstraße 15, 38685 Langelsheim

09. März 2018



Sehr geehrter Herr Bürgermeister Henze,

zu **TOP 5.2** der Sitzung des Rates am **15. März 2018** hat die CDU/FDP-Ratsgruppe sinngemäß beantragt, der Rat solle die Verwaltung beauftragen, ein Baugebiet mit ca. 10 Bauplätzen im Stadtteil Langelsheim zu planen und Gespräche mit möglichen Investoren zu führen.

Hierzu beantragen wir, diesen Antrag erneut an den Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft zu verweisen und schlagen darüber hinaus folgende Ergänzung des Beschlusses vor:

Der Bürgermeister wird um Mitteilung gebeten, ob und ggf. wie viele Interessenten für einen Bauplatz im Stadtteil Langelsheim der Verwaltung bekannt sind. Ferner wird er gebeten, bei der Nds. Landesgesellschaft mbH zu erfragen, ob dort ggfs. Interesse an einer Planung eines Baugebietes im Stadtteil Langelsheim bestehen würde.

Begründung:

Der (ähnliche) Antrag der CDU/FDP-Ratsgruppe vom 04.06.2017 wurde vom Rat an den zuständigen Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft verwiesen und von diesem am 13.09.2017 nach gemeinsamer Beratung mit weiteren Anträgen auf Planung von Baugebieten in den Stadtteilen zunächst zur erneuten Beratung in den Fraktionen einvernehmlich vertagt. **Die abschließende Beratung im Ausschuss steht noch aus.** Hierfür wäre es für uns wichtig, die im o.a. Beschlussvorschlag erbetenen Angaben zu kennen.

Im Übrigen verweisen wir auf unseren Antrag vom 13.08.2013 (Anlage) zu TOP 5b der Ratssitzung am 19.09.2013.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Heike Wodicka