



Wählergemeinschaft Langelsheim
und für den Landkreis Goslar

Fraktion im Rat der Stadt Langelsheim

13. März 2017

WGL Langelsheim, Mühlenstraße 15, 38685 Langelsheim

Industrie- und Gewerbegebiete in Langelsheim

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Henze,

für die Sitzung des Rates am 30.03.2017 bitten wir um die Aufnahme eines Tagesordnungspunktes

„Ausweisung von Gewerbe- und Industrieflächen in Langelsheim“

und stellen hierzu den Antrag, der Rat möge wie folgt beschließen:

„Die Verwaltung wird beauftragt, dem Rat nach Beratung im Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft und nach Beteiligung der betroffenen Ortsräte zeitnah Vorschläge zu unterbreiten, welche Flächen im Stadtgebiet noch als Gewerbe- oder Industrieflächen ausgewiesen werden können und mit den erforderlichen Vorbereitungen für eine schnelle Umsetzung zu beginnen.“

Begründung:

Wie bereits mehrfach dargestellt, sind wir der Auffassung, dass zur Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität von Langelsheim gute Einkaufsmöglichkeiten, ausreichende Verkehrsanbindungen und attraktive Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich erforderlich sind.

Es liegt auch unzweifelhaft im Interesse der Stadt, die vorhandenen Arbeitsplätze zu erhalten, die Schaffung neuer Arbeitsplätze zu fördern und die vorhandenen Betriebe im Handwerk, der Landwirtschaft, dem Gewerbe und der Industrie unter Wahrung der Umweltbelange zu fördern und zu unterstützen. Dies gilt auch für eventuelle Erweiterungspläne und natürlich auch für Interessenten, die sich neu in Langelsheim ansiedeln wollen. Wir haben deshalb entsprechende Bemühungen zur Ausweisung von Gewerbe- und Industrieflächen stets positiv begleitet und bereits am 19.12.2016 beantragt, der Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft möge sich mit diesem Thema nach entsprechender Vorbereitung durch die Verwaltung noch im 1. Halbjahr 2017 ausführlich befassen.

Auch Sie haben dargelegt, dass ein erkennbarer Bedarf zur Entwicklung neuer und weiterer Gewerbeflächen besteht und dies für eine zukunftsorientierte und nachhaltige Kommunalpolitik unabdingbar ist. Dem stimmen wir weiterhin zu.

Der Verwaltungsausschuss hat den von der Verwaltung dargestellten Überlegungen zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen grundsätzlich zugestimmt und gebeten, diese zeitnah zu verfolgen. Aufgrund der Frage der Unterzeichnerin, ob die Ausweisung neuer Gewerbeflächen ausreicht oder ob z.B. eine Fläche in Richtung Astfeld noch zusätzlich ausgewiesen werden kann, wurde im Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft auf eine im Flächennutzungsplan Astfeld als Gewerbegebiet ausgewiesene Fläche hingewiesen und mitgeteilt, dass eine zusätzliche Ausweisung von Gewerbeflächen an dieser Stelle nicht geboten erscheint. **Hierzu wären wir für nähere Erläuterung dankbar.**

In der Antwort auf unsere „Anfrage zu Industrie- und Gewerbegebieten in Langelsheim“ vom 19.12.2016 haben Sie u.a. mitgeteilt, dass die Stadt aktuell Gespräche mit mehreren möglichen Investoren führt und dass regelmäßig Anfragen nach Gewerbegebieten eingehen. Zu unserer Frage 6 wurde mitgeteilt, dass eine zeitnahe Realisierung des betreffenden Gebietes schwierig erscheint und weitere Planungsschritte derzeit nicht sinnvoll sind.

Es erscheint uns deshalb ratsam, nach anderen geeigneten Flächen zu suchen und deren Bebauung zügig vorzubereiten. Hierfür kommen nach unserer Kenntnis einige Gebiete in Frage, die wir ggfs. mündlich benennen können.

Bereits in unserer o.a. Anfrage vom 19.12.2016 hatten wir unter 2. nach den Maßnahmen der Verwaltung **zur Vermarktung der Industrie- und Gewerbeflächen** und nach weiteren Möglichkeiten gefragt und **sehen hier weiterhin Verbesserungsmöglichkeiten** (z.B. durch eine bessere Darstellung auf der Internetseite der Stadt).

Mit freundlichen Grüßen

gez. Heike Wodicka