

<b>Arbeitsgruppe/Themenfeld</b>	<b>11 - Baugebiete</b>	
---------------------------------	------------------------	--

<b>Verantwortliche Person</b> (= Ansprechpartner/in)	Stadt Langelsheim	Hahne
	Samtgemeinde Lutter am Barenberge	Ahrens Heise
<b>Bearbeitungsstand</b>	Datum	

<b>Kommunale Rechtsgrundlagen usw.</b> Satzungen, Verordnungen, Verträge, Dienstvereinbarungen, Dienstanweisungen		Änderungsbedarf ja / nein oder (bei gleichen Regelungen) lediglich zusammenfassen; ggf. Nennung von Kündigungsfristen bei Verträgen
Langelsheim	Lutter am Barenberge	
- Erschließungsbeitragssatzung - Abgabensatzungen der Stadtwerke (Wasserwerk und Abwasserbetrieb) - Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach BNatSchG	Erschließungsbeitragssatzungen  Satzungen zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach BNatSchG (Hahausen und Wallmoden)	

<b>Eingesetzte (Fach-)Software</b> Welche Software wird eingesetzt? Ist die Software im Haus oder wird über einen Anbieter darauf zugegriffen?		Welche Software soll (weiter) genutzt werden?
Langelsheim	Lutter am Barenberge	
- Auto CAD 2013 (für technische Zeichnungen)		

<b>Bestehende Mitgliedschaften, Abonnements etc.</b> z. B: Mitgliedschaft in Verbänden, Abos für Fachliteratur, Zeitschriften oder Loseblattsammlungen		Welche Doppelmitgliedschaften oder -bezüge können eingespart werden?
Langelsheim	Lutter am Barenberge	
- Kommentare zum BauGB und zu den VV-BauGB - Loseblattsammlungen: sichere Abrechnung von Erschließungsbeiträgen (Weka), Entscheidungssammlung zum Erschließungsbeitragsrecht BauGB (Boorberg), sichere Abrechnung von Erschließungsbeiträgen nach neuester Rechtsprechung (Weka), Rechtssichere Erhebung von Anschlussbeiträgen für Kanal und Wasser (Weka), Schriftenreihe des		

Bayrischen Gemeindetages: Erschließungsbeitrag (Jehle)		
---	--	--

### **Fusionsbedingte finanzielle Auswirkungen**

Welche finanziellen Auswirkungen (ohne Personalkosten) könnte die Fusion bringen?

kostenneutral

### **Außenstelle Lutter am Barenberge**

Ist es sinnvoll, für dieses Themenfeld Ansprechpartner in Lutter am Barenberge vorzuhalten? Falls ja, was sollte für die Aufgabe dort vorgehalten werden (lediglich Annahmestelle, Zugriff auf Software, Formulare)?

Es sollte für die Baugebiete eine zentrale Sachbearbeitung in Langelsheim erfolgen.

### **Wesentliche Unterschiede im Bearbeitungsprozess**

Keine

In der Samtgemeinde Lutter am Barenberge wurden bei den letzten Baugebieten die Erschließungskosten im Kaufvertrag festgesetzt. Es erfolgte keine Abrechnung.

### **Sonstiges**

- In Langelsheim gibt es derzeit 2 freie Bauplätze:  
1 im Stadtteil Bredelem – An der Schmiedestraße  
1 im Stadtteil Wolfshagen i. H. – Über der Klosterforst
  - neues Baugebiet im Stadtteil Astfeld – Stadtfeld III
  - Kinderbonusprogramm
- 
- In der Gemeinde Hahausen gibt es im Baugebiet „Streuerwiese“ noch 8 mögliche Baugrundstücke.  
Bei der Vermarktung der Grundstücke werden die Erschließungskosten im Kaufvertrag festgesetzt. (Festbetrag, es erfolgt keine Abrechnung.)
  - Im Flecken Lutter am Barenberge, OT Nauen, gibt es für das Baugebiet „Sültekamp“ einen rechtskräftigen Bebauungsplan. Die Erschließung ist noch nicht erfolgt.
  - In der Gemeinde Wallmoden, OT Neuwallmoden, gibt es für das Baugebiet „Hinter Sperlingshofe II“ einen rechtskräftigen Bebauungsplan. Die Erschließung ist noch nicht erfolgt.